



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vukovar

**Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje
gradskom imovinom**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000004

URBROJ: 2196/01-2-20-0015

Vukovar, 15.05.2020.

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD VUKOVAR, HR-32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710, zastupan po gradonačelniku Ivanu Penavi, prof., putem opunomoćenika VEDRANA VLAHOVIĆ, HR-32100 Vinkovci, ANTUNA MIHANOVIĆA 2, OIB 99383844964 (tvrtka Dimidium projekt d.o.o., Braće Radića 33, HR-32245 Nijemci) izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GRAD VUKOVAR, HR-32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710:

- **građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – IZGRADNJA SPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA NA NOGOMETNOM STADIONU U VUKOVARU**

na novoformiranoj građevnoj čestici br. 1575 k.o. Vukovar, u Vukovaru, 204. vukovarske brigade (koja nastaje spajanjem postojeće k.č. br. 1575 i novoformirane k.č. br. 1572/2 (nastale od k.č. br. 1572) i novoformirane k.č. br. 1571/3 (nastale od k.č. br. 1571/2) sve u k.o. Vukovar)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake D-2294-19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Raff, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 548, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt Ispravak 1, oznake 2294-19-A od travnja 2020. godine

- projektant: Vedrana Vlahović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4177
- projektantski ured: DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., HR-32245 Nijemci, Braće Radića 33, OIB 88594014985

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije Ispravak_1, oznake 2294-19-K od travnja 2020. godine

- projektant: Nikola Žderić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4433
- projektantski ured: DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., HR-32245 Nijemci, Braće Radića 33, OIB 88594014985

MAPA 3

građevinski projekt - projekt niskogradnje Isprava_k 1, oznake 2294-19-N od travnja 2020. godine

- projektant: Iva Škrbić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6313
- projektantski ured: DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., HR-32245 Nijemci, Braće Radića 33, OIB 88594014985

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Isprava_k 1, oznake 127/19 od travnja 2020. godine

- projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223
- projektantski ured: NOVA-LUX d.o.o., HR-31000 Osijek, I. Gundulića 36b, OIB 21517658354

MAPA 5

strojarski projekt - instalacija plina, grijanja i hlađenja Isprava_k 1, oznake SP/165-19/GL od travnja 2020. godine

- projektant: Ivan Tomičić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1901
- projektantski ured: CALFACTIO j.d.o.o., HR-31207 Tenja, Jana Pannoniusa 24, OIB 95032694018

MAPA 6

građevinski projekt - instalacija vodovoda i kanalizacije _ Isprava_k 1, oznake 22/2019 od travnja 2020. godine

- projektant: Krešimir Lešić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5469
- projektantski ured: AECOS d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 54012083475.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD VUKOVAR, HR-32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710, zastupan po gradonačelniku Ivanu Penavi, prof., putem opunomoćenika VEDRANA VLAHOVIĆ, HR-32100 Vinkovci, ANTUNA MIHANOVIĆA 2, OIB 99383844964 (tvrtka Dimidium projekt d.o.o., Braće Radića 33, HR-32245 Nijemci), je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.03.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- **građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – IZGRADNJA SPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA NA NOGOMETNOM STADIONU U VUKOVARU**

na novoformiranoj građevnoj čestici br. 1575 k.o. Vukovar, u Vukovaru, 204. vukovarske brigade (koja nastaje spajanjem postojeće k.č. br. 1575 i novoformirane k.č. br. 1572/2 (nastale od k.č. br. 1572) i novoformirane k.č. br. 1571/3 (nastale od k.č. br. 1571/2) sve u k.o. Vukovar), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) Iskaznicu energetske svojstva zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom te ovjereni ispis Iskaznice energetske svojstva zgrade
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- Izvješće broj: RBK 004/2020, Zagreb od 10. veljače 2020. godine, o izvršenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive konstrukcije građevine, izdano od strane ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija dr.sc. Josip Galić, dipl.ing.građ., redni broj evidencije 82/15
- d) noifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) Javnomopravnim tijelima je u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u projektnu dokumentaciju u trajanju od 06.04.2020. godine do zaključno sa 05.05.2020. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 30 dana sukladno odredbama članka 86. stavka 4. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

U zakonom propisanom roku izdane su potvrde glavnog projekta sljedećih javnomopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta broj 400900-200065-0024, znak 400900102/1186/20ME od 10.04.2020. godine**
- VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., HR-32000 Vukovar, Jana Bate 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 9/10-875/20 od 06.04.2020. godine**
- PRVO PLINARSKO DRUŠTVO - DISTRIBUCIJA PLINA d.o.o., HR-32000 Vukovar, Gospodarska zona13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta br. 15/2020 URBROJ: 425/2020 VV od 06.04.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/881, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 10.04.2020. godine**
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/3614, URBROJ: 443-02-01-23/5-20-2 od 25.04.2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/20-17/919, URBROJ: 374-22-3-20-2 od 15.04.2020. godine**
- Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-01/4, URBROJ: 2196/01-7-19-2 od 07.04.2020. godine**
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5
- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/20-23/1617, URBROJ: 532-04-02-19/4-20-3 od 07.04.2020. godine**

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, z.k.ul. 9244, k.o. Vukovar, od 25.11.2019. godine, pod brojem 102633/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, z.k.ul. 12006, k.o. Vukovar, od 25.11.2019. godine, pod brojem 102645/2019

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP grada Vukovara - („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 05/07, 04/12, 11/15, 12/18)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.B „Korištenje i namjena prostora“, u zoni sportsko - rekreacijske namjene (oznaka R)
- prema kartografskom prikazu 4.4.B "Oblici korištenja i način gradnje" u zoni održavanja i rekonstrukcije pretežno dovršenih predjela grada - Obnova, rekonstrukcija, održavanje i uređenje površina i građevina sportsko - rekreacijske namjene (oznaka 2E)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 8. točkom 1.2.5., 5.5., 5.8., 6.1.4., 9.1.2.5. Odredbi za provedbu navedenog plana.

- d) priložen je projekt izrađen kao elektronički zapis i potpisan elektroničkim potpisom koji je izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) predmetna zgrada je projektirana kao zgrada gotovo nulte energije »nZEB« što je utvrđeno uvidom u Iskaznicu energetske svojstava zgrade
- g) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- j) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Marina Vlajčić, mag. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD VUKOVAR
HR-32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1 - dostava putem opunomoćenika
 - VEDRANA VLAHOVIĆ - opunomoćenik
HR-32100 Vinkovci, ANTUNA MIHANOVIĆA 2
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Elektronička oglasna ploča – 8 dana
- ovjereni ispis elektroničke isprave
 - Oglasna ploča Grada Vukovara – 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1, HR-32 000 Vukovar (nadležan za obračun komunalnog doprinosa)
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Vuka"
HR-31000 Osijek, Splavarska 2a (nadležan za obračun vodnoga doprinosa)
 - PUK Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vukovar
HR-32000 Vukovar, Lavoslava Ružičke 2a
 - Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i infrastrukturu
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27 (nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta)



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom

ELEKTRONIČKA ISPRAVA
Ovo je ispis elektroničke isprave.

15.5.2020. 11:50

VIŠI SAVJETNIK
Goran Banov, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vukovar

**Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje
gradskom imovinom**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000004

URBROJ: 2196/01-2-20-0016

Vukovar, 09.06.2020.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 09.06.2020. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000004, URBROJ: 2196/01-2-20-0015 od 15.05.2020. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK ZA OBAVLJANJE UPRAVNIH
POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE
Goran Banov, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD VUKOVAR
HR-32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1
 - VEDRANA VLAHOVIĆ - opunomoćenik
HR-32100 Vinkovci, ANTUNA MIHANOVIĆA 2



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom

ELEKTRONIČKA ISPRAVA
Ovo je ispis elektroničke isprave.

9.6.2020. 9:05



VIŠI SAVJETNIK
Goran Banov, dipl.ing.građ.